



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 42 / 2026 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2025 účetní jednotky

Třemošenská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 263 45 625

Adresa: Brožíkova 862, 330 11, Třemošná

předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba,

Obsah:

Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace
Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Petr Klain, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu akcionářů (akcionáře)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 27. 4. 2026



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Třemošenská a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Třemošenská a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 27. 4. 2026



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo k žádným významným skutečnostem.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl.č.500/2002
Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26345625

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Třemošenská a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Brožíkova 862

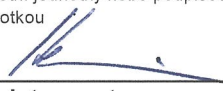
330 11 Třemošná

označ.	a	AKTIVA	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78	001	593 815	250 362	343 453	219 750
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 28)	003	522 462	248 369	274 093	161 289
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky vývoje	005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software	007			0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B. I. 3.		Goodwill	009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +18 až 20 +24)	014	521 898	248 369	273 529	160 725
B. II. 1.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	177 596	65 685	111 911	103 157
B. II. 1.1.		Pozemky	016	47 950	0	47 950	34 858
B. II. 1.2.		Stavby	017	129 646	65 685	63 961	68 299
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	203 422	177 217	26 205	29 598
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	8 520	5 467	3 053	3 594
B. II. 4.1.		Pěstičelské celky trvalých porostů	021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	8 520	5 467	3 053	3 594
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	132 360	0	132 360	24 376
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	0
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	132 360		132 360	24 376
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	564	0	564	564
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030			0	
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	564		564	564
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.		Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	67 902	1 993	65 909	55 180
C. I.		Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	62 490	0	62 490	58 046
C. I. 1.		Materiál	039	2 321		2 321	4 892
C. I. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	040	10 583		10 583	10 348
C. I. 3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	43 318	0	43 318	35 700
C. I. 3.1.		Výrobky	042	43 318		43 318	35 700
C. I. 3.2.		Zboží	043	0		0	0
C. I. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	6 268		6 268	7 106
C. I. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0		0	0
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	18 725	1 993	16 732	14 192
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.		Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.		Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.		Pohledávky za společníky	053			0	
C. II. 1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C. II. 1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.		Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	18 725	1 993	16 732	14 192
C. II. 2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 046	1 993	8 053	6 094
C. II. 2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C. II. 2.4.		Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	8 679	0	8 679	8 098
C. II. 2.4.1.		Pohledávky za společníky	062			0	
C. II. 2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064	170		170	543
C. II. 2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	553		553	411
C. II. 2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066	4 950		4 950	5 303
C. II. 2.4.6.		Jiné pohledávky	067	3 006		3 006	1 841
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	
C. III. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.		Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	-13 313	0	-13 313	-17 058
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	22		22	51
C. IV. 2.		Peněžní prostředky na účtech	073	-13 335		-13 335	-17 109
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	3 451	0	3 451	3 281
D. 1.		Náklady příštích období	075	24		24	372
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.		Příjmy příštích období	077	3 427		3 427	2 909

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	078	343 453	219 750
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	98 202	96 688
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	137 311	137 311
A. I. 1.	Základní kapitál	081	137 500	137 500
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	-189	-189
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	280	280
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	280	280
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	280	280
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	1 108	1 108
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 108	1 108
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	-42 010	-38 671
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	-42 010	-38 671
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-+80 + 84 + 92 +95 +100 +101 + 141)	099	1 513	-3 340
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	245 251	123 062
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 +123)	107	245 251	123 062
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	174 093	62 328
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	156 157	46 785
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	3 275	2 805
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	14 661	12 738
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122	14 661	12 738

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (f. 124 + 127 až 133)	123	71 158	60 734
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	10 200	7 950
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	52 925	45 653
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (f. 134 až 140)	133	8 033	7 131
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134	3 321	3 245
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 436	1 725
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	623	667
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 415	1 297
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	238	197
D.	Časové rozlišení pasiv (f. 142 + 143)	141	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 23.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Petr Klain, předseda představenstva
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělství	Kategorie účetní jednotky malá



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahuke dni: **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26345625

Třemošenská a.s.**Brožikova 862****330 11 Třemošná**

Označení a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	83 211	69 778
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)	03	74 042	67 509
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	52 303	45 301
A. 3.	Služby	06	21 739	22 208
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-7 014	-12 224
C.	Aktivace (-)	08	-2 443	-3 006
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)	09	23 815	24 529
D. 1.	Mzdové náklady	10	17 599	18 035
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)	11	6 216	6 494
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 836	6 098
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	380	396
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)	14	18 964	17 429
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 245	17 899
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 245	17 899
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-281	-470
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)	20	36 652	30 432
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8 091	3 401
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	978	975
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27 583	26 056
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	2 944	3 021
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 510	835
F. 2.	Prodaný materiál	26	630	943
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	707	710
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	97	533
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	9 555	2 952

Označení a	TEXT	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	82	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	82	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	26	5
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	26	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	7 621	3 717
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 621	3 717
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 100	392
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 159	3 009
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-7 572	-6 329
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	1 983	-3 377
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	470	-37
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	470	-37
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	1 513	-3 340
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
*****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	1 513	-3 340
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	112 947	97 065

Sestaveno dne:

23.03.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Klain Petr ,předseda představenstva

Právní forma jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělství

Kategorie účetní jednotky

malá x střední



Třemošenská a.s.

Příloha k účetní závěrce 2025

Základní údaje:

Název: Třemošenská a. s.
Sídlo: Brožíkova 862, Třemošná 330 11
DIČ: CZ26345625
IČO: 26345625
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 15. 5. 2002
Rozvahový den: 31.12.2025

Kategorie účetní jednotky: malá

Akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 991. Zapsaný kapitál akciové společnosti je 137.500 tis. Kč.

Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období:

Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:

<i>Funkce</i>	<i>Jméno a příjmení</i>
Předseda	Ing. Petr Klain
Člen	Ing. Jan Klain
	Ing. Jakub Zrostlík

Dozorčí rada:

Předseda	Mgr. Jana Šimková
Člen	Tereza Klainová
	Jiří Šimek

Většinový akcionář

Ing. Petr Klain	59.637 ks	43%
-----------------	-----------	-----

Kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě Kč 1.000,--.

Všechny akcie jsou v listinné podobě, neregistrované, jsou převoditelné s předcházejícím souhlasem představenstva.

Další akcionáři s vkladem nad 20%

Ing. Jan Klain

32.147 ks

23%

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto účetních jednotkách bez ohledu na výši se nevyskytují.

Uzavřené ovládací smlouvy - nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku - nevyskytují se

Struktura společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je představenstvo, kterému podléhá ředitel a vedení společnosti:

Ředitel: Ing. Petr Klain

Hlavní agronom: Ing. Jana Macho

Hlavní zootechnik: Pechman Karel

Hlavní mechanizátor: Rostislav Svítek

Personální ekonom: Mgr. Jana Šimková

Finanční ekonom: Ilona Rozumová

Za společnost jsou oprávněni jednat a podepisovat samostatně předseda představenstva, nebo další dva členové představenstva společně.

Činnost

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba, služby s ní spojené, silniční motorová doprava a další činnosti vyjmenované ve výpisu z obchodního rejstříku.

Společnost hospodaří na 1412,09 ha orné půdy, 226,48 ha trvalých travních porostech .

Převážná část pozemků společnosti je pronajata..

Hospodaření společnosti se zaměřuje na rostlinnou a živočišnou výrobu. Rostlinný úsek vyrábí především, řepku, krmné i potravinářské obilí, senáž a siláž pro krmení zvířat i výrobu elektřiny. Krmné obilí z této výroby je také určeno pro vlastní výrobu krmných směsí.

Živočišný úsek je zaměřen na chov skotu včetně masného, výkrm krůt a výrobu mléka.

V prosinci 2013 byl zahájen provoz bioplynové stanice.

Organizační struktura podniku je odvětvová

Střediska rostlinné výroby

Třemošná – bioplynová stanice, výroba krmení pro živočišnou výrobu, sklady obilí a objemných krmiv, sušička a čistička obilí, opravárenská dílna včetně skladu náhradních dílů, sklad PHM.

Zruč – Senec - sklady obilí a objemných krmiv, opravárenská dílna

Stráž u Tachova – sklady obilí

Střediska živočišné výroby

Třemošná – odchovna býků , zimní ustájení plemenných býků, pastvina pro masný skot

Zruč – Senec – výkrmna krůt a stáj na ustájení masného dobytka

Dolany – stáj na ustájení masného dobytka

Česká Bříza – holštýnský skot - produkce mléka

Středisko správní

Třemošná – administrativní budova

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců ve sledovaném období je 33 osob

z toho řídicích pracovníků 5 osob

Mzdové náklady: 17.599 tis (ú 521)

Náklady na soc. pojištění 5.626 tis (ú524)

Náklady na penz. připojištění 209 tis (ú525)

Příspěvek na stravování 380 tis (ú527)

Odměny osobám pracujících v představenstvu a dozorčí radě se za rok 2025 nevyplácely.

Půjčky, úvěry, a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a dozorčích orgánů se nevyskytují.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům včetně vedení společnosti příspěvek penzijního pojištění (účet 525).

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Způsoby ocenění

Zásoby nakupované

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c zákona č.563/91 Sb. o účetnictví, včetně souvisejících nákladů.

Náklady související s pořízením zásob se rozpočítávají při zařazení na technickou jednotku dotyčné položky.

Druhy nákladů zahrnovaných do ceny zásob:

Vedlejší pořizovací náklady, které byly zahrnuty do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

Ječmen ozimý	3800,00
hrách	0,00
Triticale oz.	4000,00
řepka	12500,00
siláž	1500,00
senáž	1200,00
seno	1700,00
sláma	1000,0

Odchytky od standardních účetních metod – nebyly uplatněny

Hmotný dlouhodobý majetek

Majetek zařazený v roce 2025:

Pozemky	13 810 tis.Kč
Traktor Fendt 728	6 600 tis Kč
Radlice na siláž	220 tis Kč
Dodávka Ford	170 tis.Kč

Vyřazený dlouhodobý majetek

Během roku 2025 byly prodány nepotřebné stroje – kombajn, shrnovač a obraceč, vyřazen nefunkční majetek v rámci inventur.

Pronajatý majetek

Jatky a výroba - firma Třemošenská uzenina

Přílehlé sklady – firma Tříška Třemošná

firma Interchemic

firma Dobšíček

Část dílny

Truhlárna

} truhlářství ŠOT , Soukup, Krasula, Terrigena, Jobák

Bramborárna- část – sochařská firma Terrigena

Celkové tržby z pronájmů dlouhodobého majetku za rok 2025 činí 4.180 tis. Kč .

Zvířata základního stáda jsou vedena v cenách skutečných vlastních nákladů na úrovni operativní kalkulace.

Ocenění zvířat za období 1.1.2025– 31.12.2025

Druh	Kč/kg
Telata narozená	50
Telata přírůstek	65
Telata odstavená	43
Skot výkrm	28
Jalovice březí	35/KD
kachny	1KD
Telata masná přír.	38
Krůty	28

Průměrná cena převáděné jalovice dojně do základního stáda: Kč/ks 20.306,02
Průměrná cena převáděné jalovice masné do základního stáda: Kč/ks 25.691,98

Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a zásobách

Dlouhodobý majetek

<u>Kategorie</u>	<u>počet ks k závěrkovému dni</u>
Krávy masných plemen	100
Krávy dojně	232
Býci pl. masný	3

Zásoby

<u>Kategorie</u>	<u>počet ks k závěrkovému dni</u>
Telata do 1 roku	172
Býci výkrm	52
Jalovice do 2 let	87
Jalovice VBJ	69

Cenné papíry a účasti

Účet 063

Přecenění akcií

Lité, akciová společnost, Lité 77 - na 1% hodnotu – snížení na 184,- Kč .

Selgen, a. s., Jankovcova 18, Praha - účetní jednotka přecenila hodnotu těchto akcií na výši 3000 Kč/ks. Celková hodnota akcií Selgenu po přecenění je 564.000,-Kč (188 ks akcií)

Obě tato ocenění jsou zaúčtována na účtu 414 - oceňovací rozdíly z přecenění majetku.

Výše účtu 414 po přecenění je 281 tis. Kč.

Celková výše účtové skupiny 06 je 564.184,--Kč.

Použitý způsob evidence drobného dlouhodobého hmotného majetku

Prímé zahrnutí do nákladů bez další následné operativní evidence – do Kč 5 000,--.
(dle rozhodnutí odpovědného pracovníka).

Prímé zahrnutí do nákladů s následnou operativní evidencí – do Kč 80 000,--.

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis. Kč)

Dlouhodobé úvěry

Banka	Zůstatek	rok doplacení	účel
UniCredit	4 535	12/2030	Pozemky III
UniCredit	173	06/2027	Sekačka Pott.
Leasing ČS	6 084	02/2033	Traktor F728
UniCredit	1 345	07/2027	Traktor JD 7310
UniCredit	262	12/2026	Kockerling
UniCredit	60 791	12/2025	Stavba kravínu
UniCredit	1 754	12/2028	shrnovač
UniCredit	1 901	12/2028	Strip-till Disco
UniCredit	1 809	04/2028	sečka
UniCredit	2 951	12/2029	pozemkyII
Spořitelna	6 303	04/2032	Traktor F 936
UniCredit	2 076	09/2030	Traktor JD 6155
UniCredit	2 023	11/2032	Pozemky IV eur
UniCredit	4 740	01/2028	Fendt 942
UniCredit	334	03/2028	cisterna
UniCredit	1 160	04/2028	kypřič
UniCredit	8 820	04/2040	pozemky
UniCredit	2 076	04/2040	pozemky
UniCredit	21 720	12/2034	Roboti kravín
UniCredit	24 561	05/2043	Sil žlaby
UniCredit	10 943	12/2034	ustájení
Celkem	166 360		

Na tyto úvěry je ručení zmíněným dlouhodobým majetkem, záruka od PGRLF, který na úvěry přispívá dotací. Na dlouhodobé úvěry jsou zástavy na budovy a pozemky.

Závazky k 31.12.2025 v tis. Kč

- z obchodního styku: 52.925
- do splatnosti: 33.849

Závazky po splatnosti:	19.076
do 30 dnů	5 072
31 – 90	8 172
91 – 180	2 679
181-365	1 512
nad 365	1 641

Závazky ke státním institucím

Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění jsou doplacený .

Pohledávky brutto k 31.12 .2025 v tis. Kč

- z obchodního styku:	10.046
- do splatnosti:	8.180

pohledávky po splatnosti:	1.866
do 30 dnů	51
31 – 90	41
91 – 180	15
181-365	8
nad 365 dnů	1.751

Ostatní pohledávky

OTE – zelený bonus BPS	2.320 tis.Kč
Zd Třemošná	242 tis.Kč
Ostatní	443 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: 137 500 000,-- Kč

V letošním roce byla dle zákona účtována změna odložené daně. Stav účtu 481 je 3.275 tis.Kč.

Příjmy příštích období

účet 385

Zde jsou zachyceny dotace, na která přišla rozhodnutí po 31.12.2025.

Dohadné účty aktivní

účet 388

Na tomto účtu je zachycen odhad ve výši 4.950 tis. Kč

- dotace ve výši 4.090 tis. Kč na které firma v době účetní závěrky neměla rozhodnutí
- zelená nafta za 2025 za II.pololetí ve výši 860 tis. Kč.

Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč

Rostlinná výroba	13.208
Živočišná výroba	39.407
Prodej služeb (ú602)	30.596
Prodej HM (ú641)	8.091
Ostatní tržby	29.767
Celkem	121.069

Rozpis účtu 648 – jiné provozní výnosy

Účet	Název	Částka v tis/Kč
	ANC	2.324
	Příjem udržitelnosti	2.845
	Ekoplatba	2.580
	Vyrovnání doh.položky 2024	-147
	Bílkovinné plodiny	127
	Ošetřování TP	550
	Meziplodiny	480
	Doplňková platba	517
	Dotace drůbež	47
	Dotace ml krávy	807
	Welfare	100
	Dotace masná telata	278
	Zlepšení podmínek v chovu dojnic	420
	Pojištění plodin	100
	Plnění pojišťovny	325
	Úroky PGRLF	916
	Zelený bonus BPS	15.033
648	Celkem	27.582

V čistém obrátu firmy jsou tyto účty: 601, 602, 641650, 648.
Roční úhrn čistého obrátu je 112 946 911 Kč.

Významné události nastalé mezi datem účetní závěrky a datem předání výkazu :


nenastaly

Podrozvaha

V podrozvahové evidenci jsou akcie Ing. Klaina Petra a Ing. Klaina Jana.
Pro akcie bylo použito ocenění – 1 akcie = 1.000,-Kč.

Okamžik předložení účetní závěrky: 27. 4. 2026

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. Petr Klain, předseda představenstva

Zpracoval (osoba odpovědná za účetní závěrku): Rozumová Ilona

21. 4. 2026



Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje

Účetní jednotka: **Třemošenská a.s.**

Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

IČ 26345625, DIČ CZ26345625

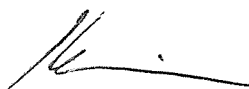
Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Základní kapitál: 137.500.000,- Kč

Výroční zpráva:

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky:
Vývoj účetní jednotky pokračoval dle trendu minulých let viz účetní výkazy
2. Další finanční a nefinanční informace:
 - 2a) Informace o skutečnostech, které informují o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:
Žádné nenastaly.
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti:
Společnost bude pokračovat ve své činnosti.
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:
Žádné nenastaly.
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních právních vztazích:
Veškerá činnost společnosti se řídí právními předpisy o ochraně životního prostředí a pracovních právních vztazích.
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí:
Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů:
Žádné nenastaly.
 - 2f1) Informace o pořízování vlastních akcií:
Žádné nebyly pořízeny.
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami:
Viz. Příloha.
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací:
Žádná nenastala.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky:
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Informace jsou uvedeny v účetní závěrce k 31.12. 2025 ověřené auditorem.
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem:
Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy, včetně výroku auditora.

Zpracováno dne 20.4. 2026



Ing. Petr Klain
předseda představenstva